

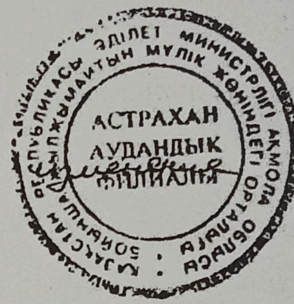
Утверждено Приказом Комитета регистрационной службы Министерства Юстиции РК № 270 от 14.12.99 г.

ТОО «Технопроект -2005» Технический паспорт (Ф-2)

На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
Офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республика Казахстан
2. Область Акмолинская *Астраханский р-н*
3. Город (поселок, населенный пункт) *с. Новый колотон*
4. Район в городе
5. Кадастровый номер *01-002-012-342*
6. Улица
7. Номер дома
8. Инвентарный номер
Категория фонда *н/ж «А» Здание школы*

Без

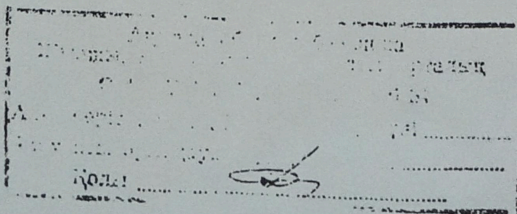
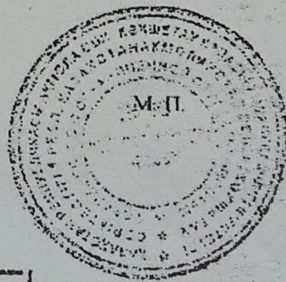


Общие сведения

1. Серия, тип проекта		8. Площадь нежилых помещений	
2. Число этажей	<i>2</i>	9. Число квартир	
3. Площадь застройки	<i>918</i>	10. Число помещений, комнат	<i>43/30</i>
4. Объем здания	<i>6197</i>	11. Материал стен	<i>Кр/блочный</i>
5. Общая площадь	<i>2258,5</i>	12. Год застройки	
6. Плош. балкона, лоджий и т.п.		13. Физич. износ %	<i>30,00%</i>
7. Осн. площадь	<i>1422</i>		

Паспорт составлен по состоянию на
Директор *А. В. Визета*
подпись

14.06.2006 г.



Экспликация земельного участка кв.м.

По земле отводным документам	Земельная площадь		Незастроенная площадь				
	По фактическому использованию	всего	Под основными строениями	Под проч. постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие заомощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Незастроенная площадь

Оборудованные площадки всего	спортивные	детские	Хозяйственные	Зеленные насаждения всего	В том числе					
					Газон с деревьями	Плодов сад	Газоны, цветоч.	огород	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Назначение и характеристика основных и служебных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначение	Площадь кв.м	Объем м. куб	Износ %	Описание конструктивных материалов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

(подпись)

Пшенбаева Ф.Е.

Выполнил специалист

(подпись)

Директор

Жарлыков И.К.

(подпись)

(подпись)

Директор

Жарлыков И.К.

Экспликация земельного участка кв.м.

По земле отведенным документам	По фактическому использованию	Земельная площадь		Незастроенная площадь			
		всего	Под основными строениями	Под проч. постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие заомощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Незастроенная площадь

Оборудованные площадки всего	спортивные	детские	Хозяйственные	Зеленые насаждения всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Газон с цветами	огород	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Назначение и характеристика основных и служебных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначение	Площадь кв.м	Объем м. куб	Износ %	Описание конструктивных материалов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	Пристрой	581,3	3953	30	Фунд. блоки	Кр/блочный	Ж/б плиты	Мягкая	Деревянные	2-е ост. дер
A2	Пристрой	456,2	1505	30	Фунд. блоки	Кр/блочные	Ж/б плиты	Мягкая	деревянные	2-е ост. дер

Выполнил специалист

Т.Евф.
(подпись)

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Жарлыков И.К.
(подпись)

Жарлыков И.К.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятия бытового обслуживания	организации и учреждений управления, научные, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	здравоохранения, лечебного назначения	физкультурно-спортивная учреждения	Учреждений физкультуры и искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2010	А.А1	1	1	коридор		256,2	✓																		256,2
	А2		2	кабинет		14,8	✓								14,8										
			3	кабинет		48,3	✓								48,3										
			4	кабинет		65,7	✓								65,7										
			5	Лабораторная		15,2	✓								15,2										
			6	кабинет		65,9	✓								65,9										
			7	Заехоз		7,0	✓																		7,0
			8	Раздевалка		9,0	✓																		9,0
			9	коридор		6,0	✓																		6,0
			10	Раздевалка		16,7	✓																		16,7
			11	коридор		90,7	✓																		90,7
			12	Спорт зал		146,0	✓														146,0				
			13	Актовый зал		124,8	✓										124,8								
			14	Подсобная		12,5	✓																		12,5
			15	Подсобная		30,7	✓																		30,7
			16	Столовая		47,0	✓											47,0							
			17	Подсобная		4,7	✓																		4,7
			18	Оружейка		8,5	✓																		8,5
			19	Учительская		26,3	✓											26,3							
			20	Учительская		8,9	✓											8,9							
			21	Подсобная		4,1	✓																		4,1
			22	коридор		82,6	✓																		82,6
			23	кабинет		49,8	✓																		49,8
			24	кабинет		47,5	✓																		47,5
			25	кабинет		14,3	✓																		14,3
			26	кабинет		46,9	✓																		46,9
			27	кабинет		46,7	✓																		46,7

Выполнил специалист

[Подпись]

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

[Подпись]

Жарлыков И.К.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

		Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																								
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая, (полезная)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
14.08.04	A	2	1	Коридор		227,9																			227,9	
			2	Кабинет		32,4									32,4											
			3	Кабинет		42,9									42,9											
			4	Кабинет		48,6									48,6											
			5	Кабинет		48,9									48,9											
			6	Кабинет		48,9									48,9											
			7	Кабинет		48,9									48,9											
			8	Кабинет		49,7									49,7											
			9	Кабинет		48,9									48,9											
			10	Кабинет		42,9									42,9											
			11	Кабинет		31,9									31,9											
					Итого по 2 этаж	671,9									444,0										227,9	
					Лестн клетка	30,2																			30,2	
					Итого по 2 эт с лест	702,1									444,0										258,1	
					Итого по 3д-ю	2101,4									1069,0										772,7	
					Лестн клетка	63,8																			63,8	
					Всего по зд-ю	2165,2									1069,0										836,5	

Выполнил специалист

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Жарлыков И.К.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

		Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																							
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Предприятий общественного питания организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	учреждений здравоохранения, лечебного назначения	физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие	
1	А1	1	28 кабинет	кабинет		67,8	✓								67,8										
	А2		29 Лабораторная	Лабораторная		14,9	✓								14,9										
			30 кабинет	кабинет		64,9	✓								64,9										
			31 кабинет	кабинет		14,9	✓								14,9										
			32 кабинет	кабинет		47,4	✓								47,4										
				Итого по 1 этаж		1522,8									625,0		160,0	47,0		146,0				544,8	
				Лестн клетка		33,6																		33,6	
				Итого по 1 эт с лестн		1556,4									625,0		160,0	47,0		146,0				578,4	

Выполнил специалист

С. Пешков

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Жарлыков И.К.

Жарлыков И.К.

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования.

№п /п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкт. элем. (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ %	Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Фунд. блоки	Удовлетворительное	30	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	Удовлетворительное	30	
	б) перегородки				
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	Удовлетворительное	30
		междуэтажное			
4	Крыша	Мягкая	Удовлетворительное	30	
5	Полы	1-го этажа			
		Последующих этажей			
6	Проемы	окна			
		Двери (ворота)	Деревянные	Удовлетворительное	30
7	Отделочные работы	Внутренние	Оштукатурено, побелено	Удовлетворительное	30
		наружные	Затирка швов	Удовлетворительное	30
8	Горячее водоснабжение				
9	Водопровод				
10	Канализация				
11	Электроосвещение	*			
12	Отопление	печное			
13		печное газовое			
14		от ТЭЦ			
15		от АГВ			
16		от	на газе		
17		индивидуал	на твердом		
18		ьной	топливе		
19		топливной установки			
		от районной котельной	на газе		
			на твердом топливе		
20	Разные работы	Отмостки	Удовлетворительное	30	

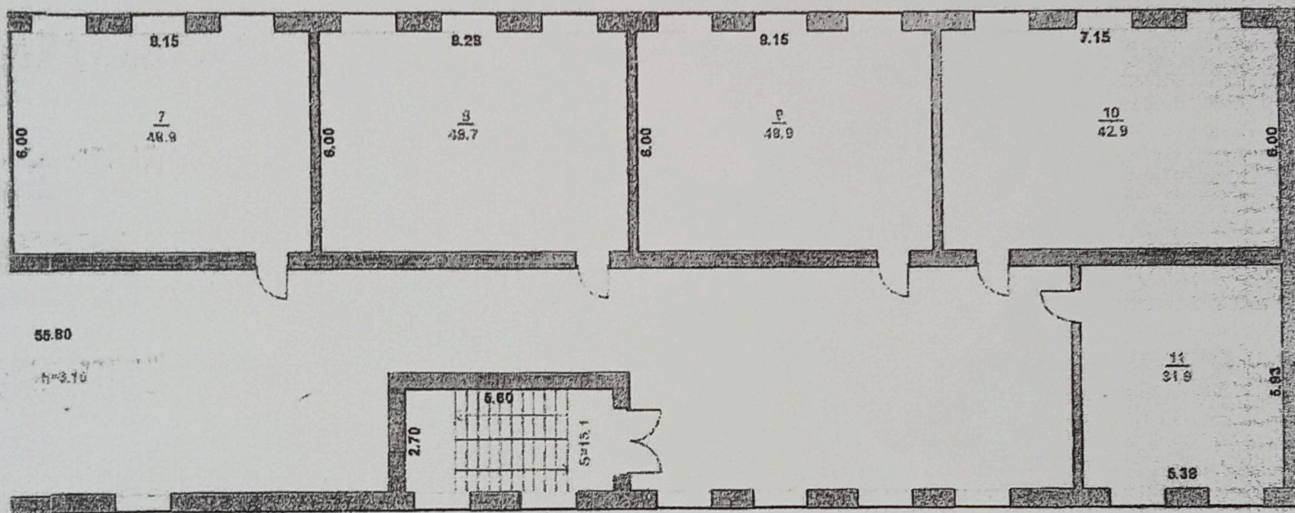
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
3. Особые отметки _____

АТТЫҚ ЖОСПАР
Көлденеу көшесі

Масштаб $\frac{1}{100}$

1-этаж

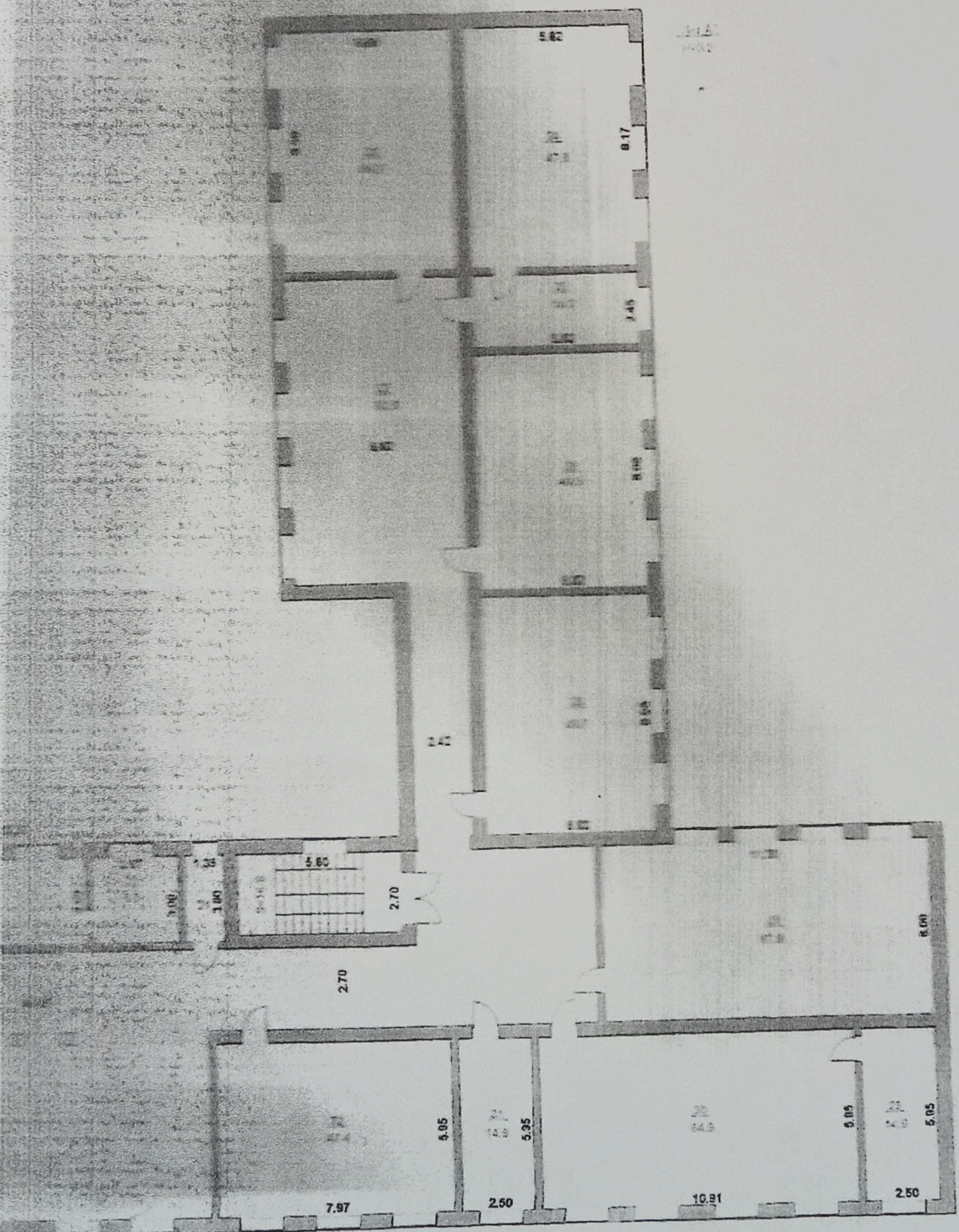


Атқарған техник

Steer

Тексерген аға техник

2006 жыл 19.08

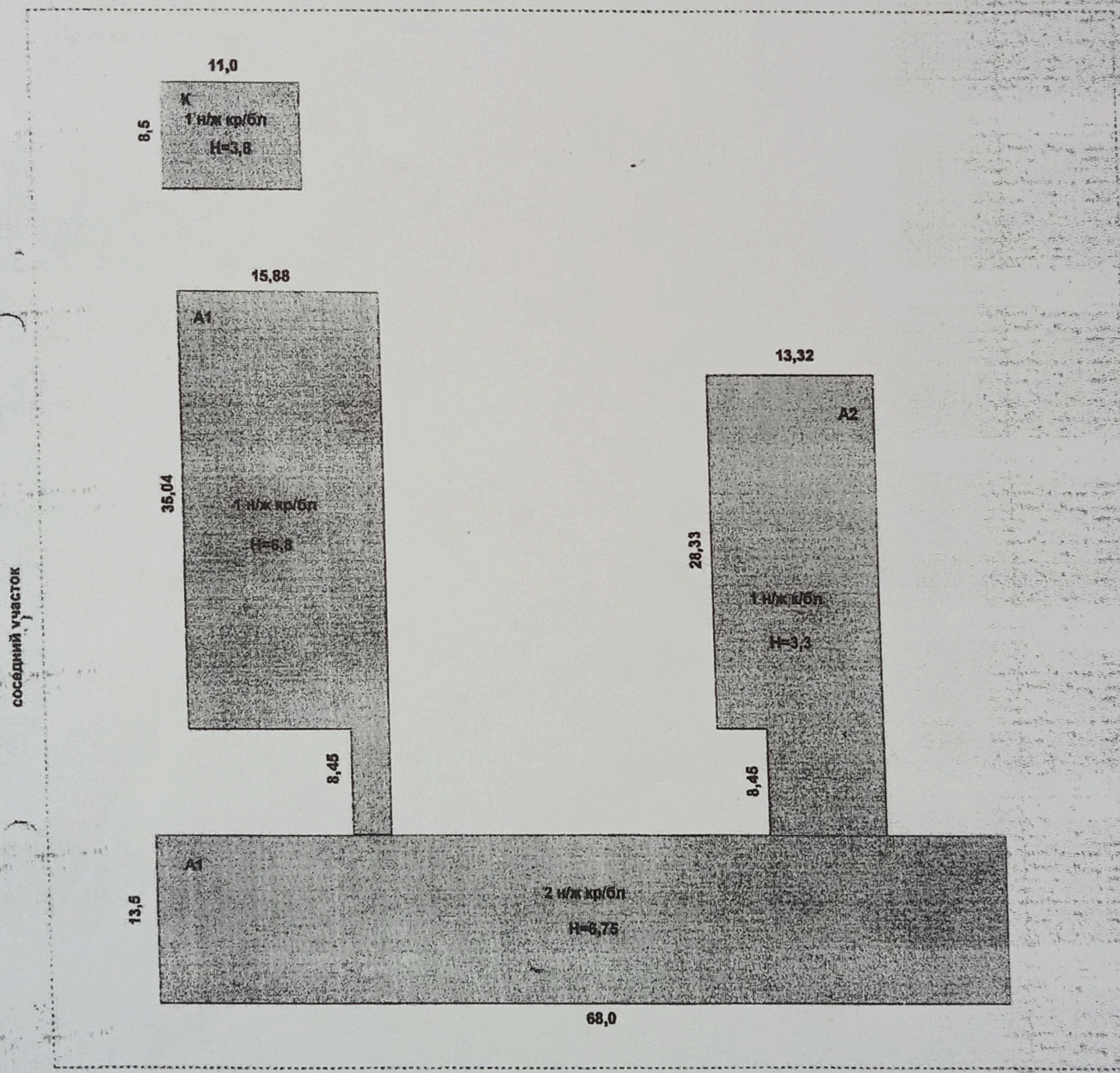


Аткарган техник *Stood.*
 Тексерген ага техник
 2006 жыл «14» август

КАБАТТЫҚ ЖОСПАР
 а. Көбейіс қолында
 720 VII
 Дүтәр А.А.К Масштаб 1:500

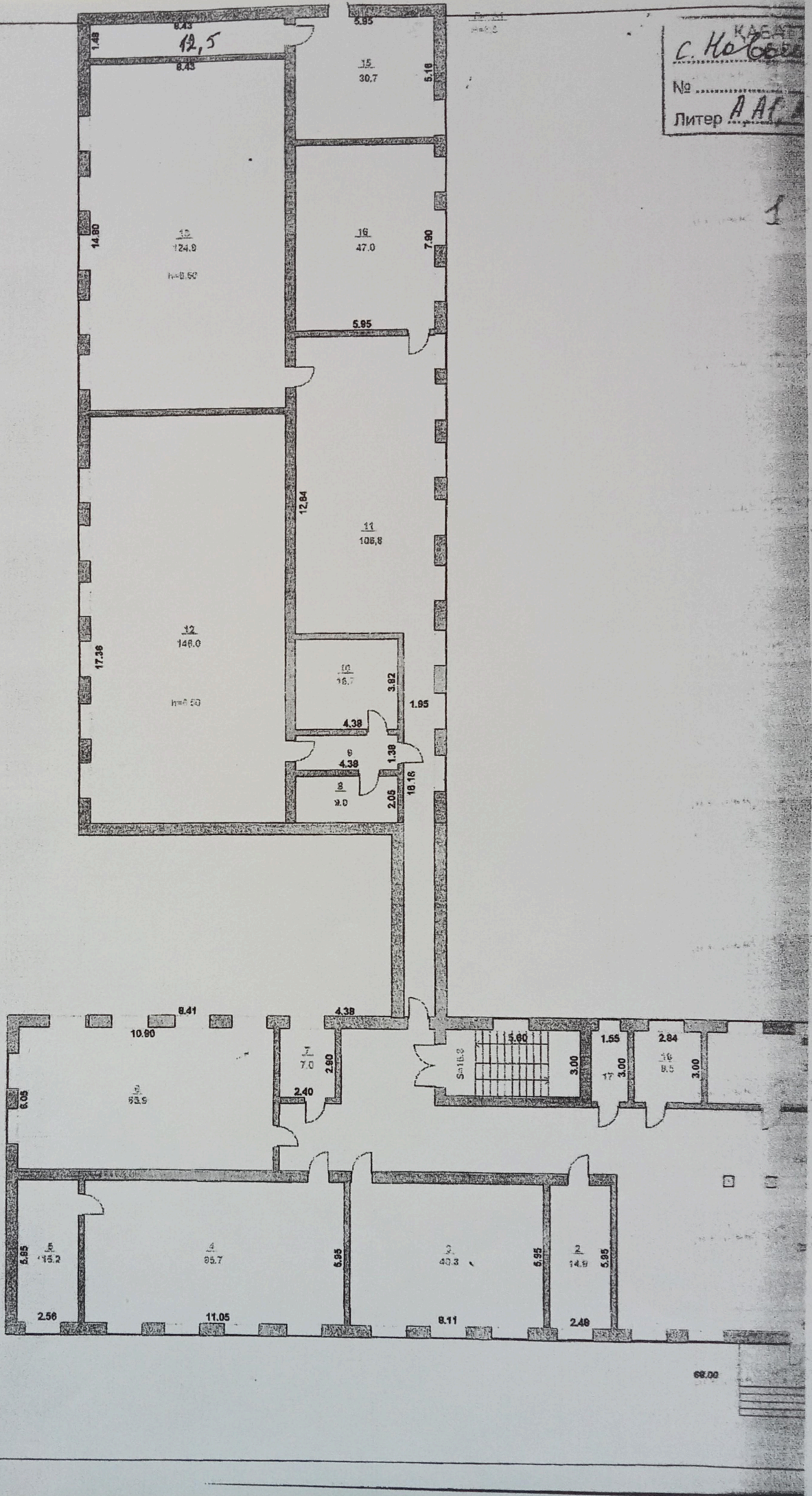
Ген план

соседний участок



Атқарған техник *Тасад*
 Тексерген аға техник
 2006 жыл «14» Ақпан

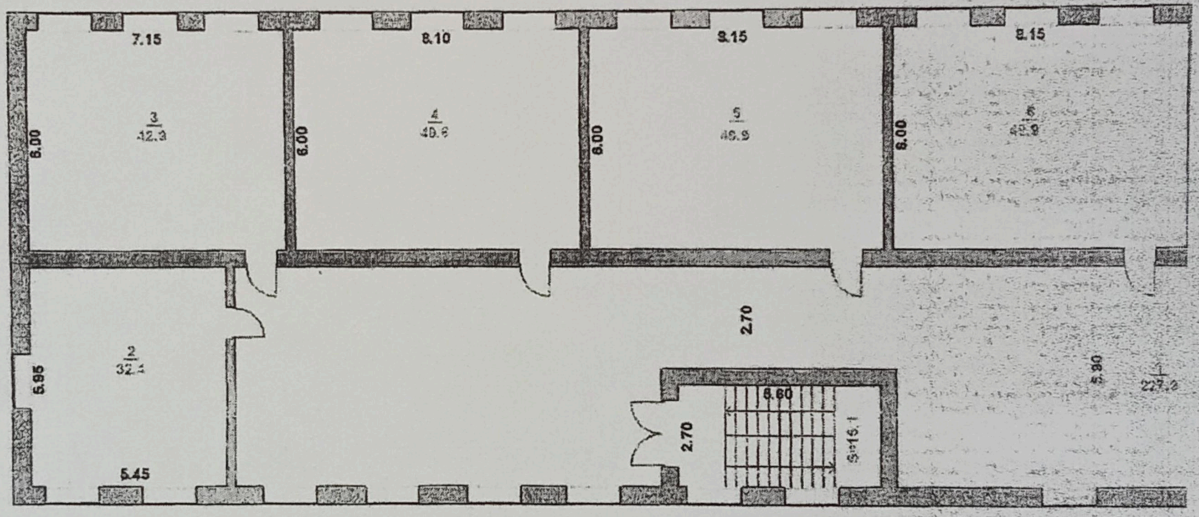
КАСАТИ
 с. Нолубово
 №
 Литер А А А



1

68.00

КАБ
с. Поби
№
Литер А



ЗАЯВЛЕНИЕ № 2008/789

о государственной регистрации прав (обременений прав)
на недвижимое имущество для юридического лица

Полное наименование юридического лица Поезд государственное учреждение
"Стрелы обслуживания" Астраханского района

Номер свидетельства о госрегистрации № 107-1902-03-23

Дата госрегистрации от 23.01.07г. РНН № 03030021291

Юридический адрес с. Астраханка ул. Аль-Рахыби 50

Ф.И.О. (руководителя или уполномоченного лица) Момынова И.А.

действующего от имени Момынова И.А.
(заполняется уполномоченным представителем)

на основании договоренности от 30.10.2007г. № 1228
(реквизиты документа, удостоверяющим полномочия)

Прошу(просим) зарегистрировать/возникновение обременение, прекращение/права на объект
(нужное подчеркнуть)

недвижимости, расположенный по адресу: с. Новый Колхоз

К заявлению прилагаю(ем) следующие документы (наименование, серия, номер, когда и кем выдан):

1. Документ об оплате: вид квит., № _____, дата _____ 200_____г.

на сумму 1192 (Один тысяча девятьсот 2) тенге

2. Документ, подтверждающий право на недвижимое имущество, решение о старшинстве,

3. акт на земельный акт приемочной комиссии

31.10.2007г. _____ Момынова И.А.
дата (подпись руководителя или уполномоченного представителя) (Ф.И.О.)

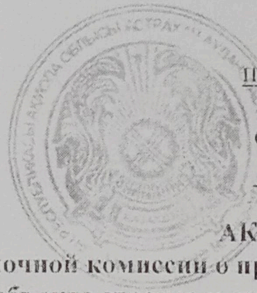
(Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)

Дата подачи заявления: _____ 200_____г. Время: _____ час. _____ мин.

Результат выполнения/рассмотрения/заявления: _____

проверено: дата _____ 200_____г.

(Ф.И.О. и подпись специалиста - регистратора)



Утвержден
 постановлением акимата Астраханского района
 (наименование области, города, района)
 от « 14 » 03 2007 г. № 116
 С.Е. Камзебаев
 (подпись, фамилия и инициалы акима)

АКТ
приемочной комиссии о приемке легализованного
объекта строительства в эксплуатацию
 от « 13 » 03 2007 г. село Новый Колутон Астраханский район
 (местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная решением акима Астраханского района от «09» октября 2006г. № 36 «Об образовании приемочной комиссии по приемке легализованных объектов строительства в эксплуатацию»

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя

Собеский Виктор Борисович
 (фамилия, имя, отчество)

Заместитель акима Астраханского района
 (должность)

Заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Сапаев Каирбек Хасенович

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист отдела инспектирования управления архитектурно-строительного контроля.
Акмолинской области по Астраханскому району
 (должность)

Членов комиссии – представителей:

Заказчика

Атабаев Марат Алтайбекович
 (фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела образования
 (должность)

Органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:

Гарасов Анатолий Алексеевич
 (фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела Департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора
 (должность)

Органов государственного пожарного надзора:

Досаев Серик Кенжетасевич
 (фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела противопожарной службы
 (должность)

Представитель местного исполнительного органа:

Курман Табигат
 (фамилия, имя, отчество)

Аким Острогорского сельского округа
 (должность)

Герасимова Наталья Анатольевна
 (фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
 (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Государственное учреждение Отдел образования Астраханского района
 (наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Здание "Новоколутонская средняя школа", котельная,
 (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))
 по адресу: село Новый Колутон Астраханский район
 (область, район, населенный пункт, улица, номер дома (корпуса))

2. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи- тельность и т.д.	Единица измере- ния	По проекту		Фактически	
		Общая (с уче- том ранее при- нятых)	В том числе пускового ком- плекса (или оче- редно)	Общая (с уче- том ранее при- нятых)	В том числе пускового ком- плекса (или оче- редно)

Здание	№2	2258,5
Котельная		62,9

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

3. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание** - фундамент - фонд. блоки, стены - кр/блоки, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рубероид.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(ссылка на видоизменения)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

6. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организации приведен в приложении ... к акту.

7. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

8. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов здания должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
------------	-------------------	-------------	-----------------

9. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

11. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией дана оценка прогрессивности решений: технологических _____ (по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

предъявленный к приемке Здание «Новоколутонский завод» №2 котельная, с.Новый Колутон
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель приемочной комиссии
АСТРАХАН АУДАНЫ БИР
ӘДІШ БАСКАРМАСЫ
 Зам. председателя

Өтініш № <u>2008/784</u>	Тіркеу ісі № _____
Тіркеу ісі № _____	Тіркеу ұақыты <u>14.02.2008</u>
Кадастрлық <u>010502012342</u>	Тіркеу ұақыты _____
Жылжымайтын мүлік объектісінің көлемі <u>с.Новый Колутон</u>	Колы _____
Талапшы <u>Карагулов Ж.К.</u>	Колы _____
Басшы _____	Колы _____
Басшы <u>Рахмиев С.А.</u>	Колы _____

С.К. Досаев
 И.А. Герасимов
 Т. Курман
 М.А. Атабаев

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта

О П И С Ь

ДОКУМЕНТОВ НАХОДЯЩИХСЯ В ДЕЛЕ

Ул. с. Новый колутон
 название улицы где находится строение
 N строения _____
 дома, блока, микрорайона
 кв. N _____

N П/п	Содержание документов	Количество листов	N страницы	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт	4	1,2,10,11	
2				
3	Сведения о собственнике	2	3,12	
4				
5	Чертеж	4	4,5,8,13	
6				
7	Экспликация	4	6,7,9,14	
8				
9	заявление	1	12	
10				
11	акт		16	
12	выписка из 10.08.08			
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				